

## Dvůr Králové n. L. - Pronájem prodejních či kancelářských prostor v centru na pěší zóně

Revoluční, 54401, Dvůr Králové nad Labem

**30 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie,  
vratná jistota ve výši 3  
měsíčních nájmů

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní podnikatelské prostory v centru Dvora Králové nad Labem, přímo na pěší zóně.

Objekt byl v minulosti využíván jako pobočka banky, aktuálně slouží jako obchodní a prodejní prostory situované v přízemí budovy.

Dispozice: vstup, hlavní otevřený prostor (hala), dvě kanceláře, sociální zařízení, úklidová místnost, kuchyňka, sklad, trezor, další dva sklady a další zázemí.

Celková podlahová plocha činí cca 318 m<sup>2</sup>.

Prostory jsou vybaveny kamerovým zabezpečovacím systémem, elektronickým zabezpečovacím systémem, vzduchotechnikou, klimatizací, nákladním výtahem a zadním vstupem pro personál. Za budovou jsou k dispozici parkovací místa pro 4 automobily.

Vhodné jako sídlo firmy, bankovní instituce, obchodní či prodejní prostory apod.

Volné od 1. 5. 2026.

Požadována vratná jistota ve výši tří měsíčních nájmů.

Detailnější informace Vám rádi poskytneme v naší královédvorské kanceláři.

Zak. č.: DK22609S, PENB: G



Vyřizuje

**Ivana Sirovátková**

**Tel.:** +420 774 777 073

**GSM:** +420 774 777 072

**E-mail:** [sirovatkova@trigareality.cz](mailto:sirovatkova@trigareality.cz)