

Prodej rodinného domu, 165 m², Podhradí

35201, Podhradí

4 740 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	165 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v Podhradí u Aše, situovaný v klidné části obce u lesa a nedaleko Smrčin. Dům disponuje dvěma bytovými jednotkami - jedna se nachází v přízemí a druhá v 1. patře, což umožňuje komfortní vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního užívání a pronájmu.

Celková užitná plocha domu činí cca 165 m², k domu náleží rozlehlý pozemek o výměře 1284 m² + 783 m² je v pronájmu, možno odkoupit.

Přízemí nabízí obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, ložnici, koupelnu, samostatné WC, dílnu, garáž a technické zázemí. V patře je druhý byt s kuchyní, pokoji a příslušenstvím. Dům je podsklepen, k dispozici je také prostorná půda vhodná k vestavbě.

Vytápění je řešeno krbovými kamny i kotlem na tuhá paliva, elektřina 230/400 V, voda z vlastní kopané studny, odpad řešen septikem.

Klidná lokalita s výbornou dostupností do Aše i k německým hranicím. Ideální jako investice i pro dvougenerační bydlení.

Doporučujeme prohlídku.

Pro více info. kontaktujte makléře



Vyřizuje

Milcová Eva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz