

## Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, Praha, ul. náměstí Svatopluka Čecha

**10 300 000 Kč**  
za nemovitost

náměstí Svatopluka Čecha, 10100, Praha 10, Praha

|                              |              |                                  |                             |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji krásná a vkusně zařízená bytová jednotka v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy - na náměstí Svatopluka Čecha - Vršovice.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí a díky promyšlenému řešení a odstupu od ulice je zde zajištěno příjemné soukromí. O maximální klid se starají protihluková okna, díky nimž je v bytě naprosté ticho a příjemná atmosféra.

Byt má moderně zařízený interiér, s důrazem na praktičnost a dostatek úložných prostor. Každý metr zde má své místo a smysl. Velkou předností je také dostatek denního světla - okna jsou orientována na dvě světové strany, což prostoru dodává vzdušnost a příjemnou energii po celý den.

Výjimečnou přidanou hodnotou je podíl na dvou nebytových prostorech v domě a zároveň podíl na přilehlém pozemku za domem. Ten lze využívat k odpočinku, posezení či relaxaci mimo ruch hlavní ulice.

Kombinaci skvělé adresy, klidu, soukromí a chytré investice s přidanou hodnotou, tahle nabídka si pozornost zcela určitě zaslouží.



Vyřizuje

**Zach Ondřej**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)