

Prodej Rodinný dům, 110^{m²}

78901, Krchleby

6 749 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	110 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům 4+kk na pozemku o výměře 719 m², Krchleby

Hledáte klidné a pohodové bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu i odpočinek?
Chcete se nastěhovat bez nutnosti dalších investic či rekonstrukcí?

Právě takový domov vám nyní nabízíme v obci Krchleby, která se nachází nedaleko Zábřeha a Mohelnice.

Tato moderní dřevostavba je situována na pozemku o celkové výměře 719 m². Díky umístění tohoto domu si zde můžete naplno užívat bezpečné a klidné prostředí.

Dispozice domu 4+kk nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. V přízemí vás přivítá vstupní chodba, z níž se dostanete do prostorného obývacího pokoje propojeného s jídelnou a kuchyňskou linkou, který tvoří přirozené centrum celého domu. Z obývací části je přímý vstup na terasu, ideální pro letní posezení, grilování nebo klidné chvíle s rodinou.

Dále zde naleznete samostatnou toaletu a moderní koupelnu vybavenou vanou i sprchovým koutem. K dispozici jsou také tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna či studovna. Součástí domu je garáž a spíž, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Podlahy jsou pokryty kvalitním lepeným vinylem, okna jsou plastová s trojskly a střecha je pokryta betonovou krytinou. V celém domě je instalováno podlahové vytápění a v obývacím pokoji se nachází krb, který dotváří příjemnou atmosféru.

Na pozemku se nachází kulatý bazén, skleník a kůlna. Celý pozemek je oplocen betonovým plotem, který zajišťuje dostatek soukromí i bezpečí.

Dům je napojen na vodovod a elektřinu, odpad je řešen vlastní čističkou odpadních vod (ČOV).

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s příjemným venkovním zázemím.

Obec Krchleby se nachází v okrese Šumperk v Olomouckém kraji, v klidné venkovské lokalitě s dobrou dostupností do měst - cca 8 km od Mohelnice a 11 km od Zábřeha.

V obci je k dispozici dětské hřiště. V blízkosti se také nachází Dolní Bušínov (Božeňov) - oblíbená rekreační oblast s přírodní přehradou, možností koupání a sportovním i volnočasovým zázemím.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vás osobně provedu. V rámci našeho realitního a finančního servisu vám rovněž

pomůžeme s výběrem nejvýhodnějšího financování.

PENB: C

Dana Nová

Tel: 739 609 055

Cena: 6.749.000 Kč Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116367.



Vyřizuje

Dana Nová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz