

## Prodej kanceláří a dílen, 337 m<sup>2</sup>, Protivín, ul. Švermova

39811, Protivín

**5 600 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	337 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kancelářské a výrobně - skladové prostory v Protivíně o celkové užitné ploše 337 m<sup>2</sup>. Objekt je v dobrém technickém stavu a umožňuje okamžité využití. Dispozice: prodejna 33 m<sup>2</sup>, kanceláře 26 m<sup>2</sup> a 15 m<sup>2</sup>, kuchyňka a 2x sociální zázemí, dále dvě garáže/dílny o výměře 131 m<sup>2</sup> a 80 m<sup>2</sup>. Objekt dnes funguje jako servis zemědělských strojů a prodejna maziv. Vhodné i pro servis, lehkou výrobu, autodopravu či sklad. Vytápění automatickým kotlem na uhlí (47 kW), veřejný vodovod, septik, elektřina 230/400 V, rozvod stlačeného vzduchu. Budovy jsou ve vlastnictví družstva a stojí na cizím pozemku s nájmem 3.500Kč/měsíčně s nově uzavřenou smlouvou na 10 let. Přístup přes parc. č. 1545/54 zajištěn věcným břemenem. Možnost převodu do osobního vlastnictví nebo převzetí družstva s úsporou přes 1 mil. Kč. Dokumentace na vyžádání. Možnost zajištění financování. Pro podrobnější informace a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Bis Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)