

**Pronájem, byty/2+kk, 38 m², Havránkova 199/45,
Dolní Heršpice, 61900 Brno-jih [ID 82434]****19 500 Kč**
za měsíc

Havránkova, Brno-jih, Brno

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, nově zařízený byt 2+kk o velikosti 38 m², který se nachází ve 3. patře čtyřpatrové budovy na ulici Havránkova v Dolních Heršpicích. Tento útulný byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností.

Byt je skvěle dispozičně řešen, nabízí dostatek prostoru a pohodlí. Součástí bytu je prostorný balkon, kde si můžete užít ranní kávu nebo večerní relaxaci.

V případě potřeby je k bytu možné pronajmout garážové stání za příplatek 1 500 Kč/měsíc.

Výhodná lokalita:

- Pouhé minuty od nákupního centra Avion Shopping Park a IKEA.
- Blízkost cyklostezky pro sportovní nadšence a procházky.
- Výborná dopravní dostupnost do centra Brna autem i MHD.
- Snadný přístup na dálnici pro ty, kteří často cestují.

Náklady na bydlení:

- Zálohy na energie a služby: 4.000 Kč/měsíc
- Vratná kauce: 39.000 Kč (dva nájem)
- Provize: 19.500 Kč + 21% DPH

Nastěhování je možné ihned. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a přijďte se podívat na prohlídku!



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz