

**Prodej pozemku pro bydlení, 770 m<sup>2</sup>, Hořiněves**

Hořiněves

**1 690 000 Kč**

za nemovitost

|                         |                                   |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 770 m <sup>2</sup>                | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 770 m<sup>2</sup> v obci Hořiněves, určený dle územního plánu k výstavbě rodinného domu. Rohová poloha umožňuje flexibilní umístění stavby i pohodlné řešení příjezdu.

Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku (elektřina, voda, plyn), odkanalizování je možné po předchozím předčištění, což výrazně usnadňuje budoucí realizaci.

Autobusová zastávka je vzdálena pouhých 30 m, stejně tak Z-BOX výdejní box. Obec Hořiněves se nachází cca 16 km od Hradce Králové s dojezdovou vzdáleností 15-20 minut autem a pravidelným autobusovým spojením.

V obci je velmi dobrá občanská vybavenost - mateřská i základní škola, zdravotní středisko (praktický lékař i stomatolog), obchod, restaurace a další služby pro každodenní potřeby. K dispozici je také multifunkční hřiště vhodné pro tenis a další sporty.

Pozemek je porostlý vzrostlou zelení zajišťující soukromí. Přes část parcely vede věčné břemeno, které zásadně neomezuje možnost výstavby.



Vyřizuje

**Dominik Škarda****Tel.:** 606 113 100**GSM:** 777213995**E-mail:** [dominik.skarda@qara.cz](mailto:dominik.skarda@qara.cz)