

## Podnájem bytu 2+kk 49 m<sup>2</sup>, ul. Jiřího Herolda 1559/10, Ostrava - Bělský les

Jiřího Herolda, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**11 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 1.800 Kč pro jednu osobu, bez záloh za energie

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 11                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 17       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, se dvěma lodžiemi - Ostrava-Bělský Les, ul. Jiřího Herolda Nabízíme k podnájmu velmi příjemný a vzdušný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, situovaný v 11. patře zrekonstruovaného panelového domu s výtahem na ulici Jiřího Herolda v oblíbené části Ostravy - Bělský Les.

Byt má praktickou dispozici, která zahrnuje:

- obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem,
- samostatnou ložnici,
- koupelnu s vanou a umyvadlem, přičemž toaleta je chytré oddělena přepážkou,
- dvě prostorné lodžie, které poskytují příjemný výhled a možnost relaxace.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem s troubou a přípravou pro připojení pračky. Byt působí útulně s kvalitními interiérovými prvky, které vytvářejí příjemnou atmosféru domova.

Dům a lokalita:

Dům je zateplený, dobře udržovaný a nabízí výborné technické zázemí. Výhodou je klidné okolí plné zeleně, množství parkovacích míst a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, MHD, zdravotní středisko i sportovní a volnočasové aktivity.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 13.300 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 13.300 Kč
- vratnou kauci 27.000 Kč
- provizi za zprostředkování 13.300 Kč

ID 1353

Byt k dispozici od 1.3.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



Vyřizuje

**Magdaléna Šeligová**

**Tel.:** +420 555 333 794

**GSM:** +420 555 333 794

**E-mail:** [pronajmy@sian.cz](mailto:pronajmy@sian.cz)