

Pronájem bytu 1+1, 45 m², Zařízený, OV, Barákova ulice, Plzeň - Slovany

Barákova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

14 000 Kč

za měsíc

+ 2.400,-Kč služby/byt,
energie přepis na nájemce,
kauce 2x nájem, provize
RK je 16.000,-Kč vč. DPH

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vy výhradním zastoupení Vám nabízíme výjimečnou nabídku pronájmu velkého cihlového bytu 1+1 o celkové podlahové ploše 45 m². Byt prošel kompletní a velmi rozsáhlou rekonstrukcí a je projektově řešený. Byt je kompletně vybavený a zařízený. Vše je velice pěkné a stylové! Byt se nachází v Barákově ulici v Plzni na Slovanech. Součástí pronájmu je velký zděný sklep. Celý dům je s novou fasádou. PENB - C, energetická třída úsporná. Okna jsou plastová se žaluziemi.

Vše je v osobním vlastnictví bez jakéhokoliv omezení vlastnických práv a povinností. Při vstupu do bytu je předsíň, kde jsou vestavěné skříně. Podlahy bytu jsou vinylové.

V kuchyni je pak velice moderní kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, lednička s mrazákem, mikrovlnná trouba, myčka, pračka a digestoř. Je tady velice dobře řešeno samotné jídelní zázemí.

Místnost pokoje je skutečně velkých rozměrů s kompletním vybavením a zařízením. Vše viz foto! Je tady pracovní část, mnoho úložných prostor včetně šatní skříně s policovou částí. Stolek, židle, sedací souprava, konferenční stolek, skříňky pod TV se samotnou televizí a manželská postel.

Jádro bytu je samozřejmě zděné a velkou výhodou je, že koupelna i toaleta jsou odděleně. V koupelně je vana, umyvadlo, spodní skříňka a zrcadlo. Toaleta je s vlastním vstupem.

Měsíční nájem je 14.000,-Kč + služby ve výši 2.400,-Kč za byt, které jsou zúčtovatelné. Nízké náklady spojené s bydlením. Ve službách je voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, úklid spol. prostor a internet od T-mobile. Veškeré přípojky v bytě jsou. Elektřina s plynem se přepisují na nájemce. Kauce je 2x čistý nájem. Provize RK je 16.000,-Kč vč. DPH.

K bytu náleží zděný prostorný sklep s vlastním osvětlením a policemi. Celkově je dům klidný a velice udržovaný s velice dobře fungujícím společenstvím vlastníků. Lokalita je velice vyhledávaná s blízkostí veškeré občanské vybavenosti a linek MHD. Konečná tramvaje č. 2 je do 5 minut chůze od domu. Nákupní centrum Galerie Slovany je 3 zastávky tramvají. Před domem i z boku domu je parkoviště a mnoho zeleně.

Byt je volný a k nastěhování např. od března 2026. Prohlídky jsou na předchozí domluvě. Byt je volný a připravený k využívání! Ideální pro náročné jednotlivce nebo pár. Max. dvě osoby. Pouze pro klidné a slušné zájemce. Velkou

výhodou tohoto pronájmu je dlouhodobost. Byt je skutečně stylově vybavený a zařízený a není pro nájemce, který má vybavení a zařízení vlastní. Naopak je vhodný i z hlediska kompletní vybavenosti a zařízené kuchyně pro nájemce, který nic nemá. Vše je nové nebo zánovní bez známek opotřebení.
Vřele a jednoznačně doporučuji!



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 075 691

E-mail: lukas.micola@dirmax.cz