

## Pronájem rodinného domu se zahradou v Chotěšově

**19 000 Kč**  
za měsíc

Hornická, 33214, Chotěšov

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	977 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se nebudete mačkat v bytě, ale raději si vypijete ranní kávu v pergole? V Chotěšově pro vás máme rodinný dům (3+1), který nabízí přesně ten mix klidu a prostoru.

Proč si zamilujete interiér (115 m<sup>2</sup>):

Přízemí pro život: Najdete tu útulnou kuchyni (plně vybavenou), obývací pokoj a ložnici, k dispozici je navíc základní nábytek, ale jeho ponechání není podmínkou

Podkroví s potenciálem: Dvě místnosti v patře jsou jako vhodné pro domácí pracovnu, nebo pokoj pro hosty

Praktické zázemí: Prostorné šatní skříně v předsíni schovají vše potřebné a suchý sklep poslouží jako perfektní sklad nebo „zašívárna“.

Zahrada a bonusy, které jinde nenajdete:

Zahrada na míru (977 m<sup>2</sup>): Milujete pěstování, nebo chcete jen relaxovat v trávě? Pokud je na vás zahrada moc velká, rádi ji pro vás zmenšíme. Bonus? Letní pergola pro večerní grilování!

Ráj pro kutily a podnikatele (45 m<sup>2</sup>): Samostatná vytápěná garáž s dílnou a montážní jámou! Ideální místo pro vaše auto, veterána nebo rozjezd drobného podnikání. Kamna na dřevo zajistí, že tu můžete tvořit celoročně.

Lokalita, kde je vše při ruce:

Dům stojí na okraji obce v bezpečné a tiché čtvrti. V Chotěšově máte vše doslova za rohem - školku, školu, lékaře, lékárnu i obchody. Je to místo, kde se sousedé ještě zdraví a děti si mají kde hrát.

Technické drobnosti:

Vytápění a teplá voda: Plynový kotel.

Energie: Převádíme přímo na vás, máte tedy spotřebu pod kontrolou.

Stačí se nastěhovat a začít bydlet!

Tento dům nehledá jen nájemníky, ale lidi, kteří mu vdechnou život. Přijďte se podívat, zda je to právě váš nový domov!

Energetická třída dočasně stanovena jako G, PENB který by tento údaj zpřesnil, zatím nemá RK k dispozici.



Vyřizuje

**Ing. Filip Klapáč****Tel.:** +420 377 227 454**GSM:** +420 602 531 665**E-mail:** [klapac@lapietra.cz](mailto:klapac@lapietra.cz)