

Pronájem bytu 2+1 72m², Svoboda nad Úpou

Úpská, Svoboda nad Úpou

12 000 Kč

za měsíc

nájemné 12 000 Kč +
náklady na bydlení 3 100
Kč + elektřina na
nájemníka, kauce 24 000
Kč, provize RK 15 000 Kč

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu podkrovní byt 2+1 v osobním vlastnictví na adrese Úpská č. p. 486 ve Svobodě nad Úpou.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu. Užitná plocha bytu je 71,87 m², celková užitná plocha nemovitosti 102,84 m².

Dispozice bytu 2+1 poskytuje 2 prostorné pokoje umístěné v podkroví s dobrou světelností, kuchyň s kuchyňskou linkou a prostornou koupelnu s vanou a WC. Byt je bez vybavení, což umožňuje vlastní aranžmá interiéru. Topení je zajištěno radiátory napojenými na centrální dálkové vytápění, teplá voda je ohřívána elektrickým bojlerem. součástí je sklep o výměře 4,32 m² a půda s přístupem přímo z bytu o velikosti 26,65 m². V bytě probíhá dodělání otopné soustavy do všech místností.

K bytu náleží jedno parkovací stání. Příjezdová komunikace je zpevněná šotolinou.

Jedná se o klidné místo vhodné pro zájemce hledající prostorný podkrovní byt v menším městě s dostupností služeb a spojů do okolí, lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost - vlak, autobus i silniční spojení.

K dispozici od 1.3.2026.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Kozák**Tel.:** +420 777276776**GSM:** +420 777276776**E-mail:** jan.kozak@qara.cz