

## Pronájem restaurace, stravování, 616 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Roháčova

Roháčova, 13000, Praha 3, Praha

**90 356 Kč**

za měsíc

Cena nájemného a  
odstupného za zařízení  
Vám bude zdělena na  
prohlídce.

<b>Zastavěná plocha:</b>	616 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	616 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní a plně vybavenou restauraci o celkové užitné ploše 616 m<sup>2</sup> v klidné části Žižkova. Prostor je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému zahájení provozu. Dominantou je stylový výčep propojený s restaurací á la carte, která nabízí příjemné a elegantní prostředí pro běžný každodenní provoz.

Součástí je také rozlehlá samostatná restaurace ideální pro firemní akce, školení, soukromé oslavy nebo obědové menu formou bufetu.

Interiér kombinuje přírodní kámen, masivní dřevo a světlé prvky, které vytvářejí nadčasovou a útulnou atmosféru vhodnou pro široké spektrum gastronomických konceptů.

K dispozici je plně vybavená profesionální kuchyně s kompletním gastro zázemím, barová část, skladové prostory i technické zázemí, vše připraveno bez nutnosti dalších investic. Velkou přidanou hodnotou je rozlehlá venkovní zahrádka kolem celé restaurace která výrazně zvyšuje atraktivitu i kapacitu podniku zejména v sezóně.

Pro bližší info kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Svobodová Marcela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)