

## Pronájem komerčních prostor 500+ m<sup>2</sup> - Horní Počernice.

**125 000 Kč**  
za měsíc

Komárovská, Praha 20, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorné komerční prostory o výměře přes 500 m<sup>2</sup> v lokalitě Horní Počernice. Prostory jsou ideální pro široké spektrum podnikatelských aktivit a díky své variabilitě nabízí maximální flexibilitu využití.

Objekt je aktuálně využíván jako zavedený autoservis, přičemž je možné v této činnosti bez problémů pokračovat. Zároveň prostory disponují dalšími místnostmi, které lze přizpůsobit například pro klempířské práce, lakovnu, detailing, úpravy vozidel, pneuservis či skladování. Díky dispozičnímu řešení je zde možnost kombinace více provozů pod jednou střechou.

Součástí prostor jsou také kanceláře, čekárna pro klienty a sociální zázemí. Objekt tak splňuje veškeré požadavky pro komfortní provoz.

Prostory lze rovněž využít jako sklad, výrobní či dílnu - ideální například pro truhlářství, zámečnictví, kovovýroba nebo jiné výrobní a řemeslné obory.

Cena:

Nájemné: 125 000 Kč / měsíc + služby

Kauce: 125 000 Kč

Provize: 125 000 Kč + DPH

Dlouhodobý pronájem

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Viktoriia Tytor**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420774343973

**E-mail:** viktoriia.tytor@re-max.cz