

Pronájem bytu 3+kk s balkonem (75 m²), ul. Nad Palatou, Praha 5 Smíchov

Nad Palatou, Praha 5, Praha

29 600 Kč

za měsíc

+ poplatky (uvedeno v popisu nemovitosti).
Dlouhodobý pronájem.
Poplatek RK 15tis. Kč.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	1
Balkón:	6 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní pronájem světlého a zajímavě řešeného bytu 3+kk s balkonem (75 m²), v žádané lokalitě Hřebenka v Praze 5 – Smíchov. Byt je situován ve 3. patře dobře udržovaného cihlového domu (bez výtahu) v ulici Nad Palatou a z lodžie je nádherný panoramatický výhled na centrum Prahy. Byt je volný k nastěhování, nekuřácký, bez zvířat, obsazenost vhodná pro max. 3 osoby / dlouhodobý pronájem.

Byt je na klidném místě obklopeném zelení a v docházkové vzdálenosti jsou park Ladronka, lesopark Hvězda a Petřínské sady. Přímo za domem je pro relaxaci malý parčík. Veškerá občanská vybavenost je samozřejmostí, zastávka autobusu MHD je 150 m a spojení do centra trvá cca 15 minut. Parkování je možné na ulici před domem a v okolních ulicích (parkovací zóny pro rezidenty).

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice, mrazák, myčka, varná deska, horkovzdušná trouba) a lodžie, ložnice, vstupní hala, koupelna s rohovou vanou, pračkou a v rámci koupelny je oddělené WC. Schodištěm z obývacího pokoje je přístupný další obytný prostor a v bytě se dále nachází dvě praktické komory. Byt je částečně vybaven, zůstávají dvě vestavné skříně a pohovka dle dohody. Ústřední vytápění a ohřev vody je na plyn (kondenzační kombi kotel), okna plastová izolační skla, interiérové dveře dřevěné, vstupní dveře bezpečnostní, na podlahách je vinyl – altro, keramická dlažba a laminátová plovoucí podlaha. Do bytu je zaveden internet, a dále možnost připojení UPC.

Zúčtovatelná záloha (plyn+elektřina+vodné/stočné) 4.000,Kč/měsíčně na byt (vyúčtování dle skutečné spotřeby), dále paušální poplatek na 1 osobu 739,Kč/měsíčně (osvětlení a úklid společných prostor domu, komunální odpad atd.). Vratná kaucí jistota je částka dvojnásobku měsíčního pronájmu.

Pokud Vás nabídka zaujala, navrhnete termín prohlídky či zašlete případné dotazy prostřednictvím kontaktního formuláře.



Vyřizuje

Bc. René Treu

Tel.: +420 602 433 940

GSM: +420 602 433 940

E-mail: rene.treu@era-reality.cz