**Pronájem - Domy a vily** číslo zakázky: **18794**

# Pronájem rodinné rezidence (380 m²) se vzrostlou zahradou – Dolní Břežany

**75 000 Kč**
za měsíc

V Úvozu, Dolní Břežany

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu:** | samostatný | **Druh objektu:** | cihlová |
| **Stav objektu:** | velmi dobrý | **Počet podlaží v objektu:** | 1 |
| **Typ domu:** | patrový | **Zastavěná plocha:** | 240 m² |
| **Užitná plocha:** | 380 m² | **Plocha parcely:** | 1180 m² |
| **Plocha zahrady:** | 1180 m² | **Umístění objektu:** | klidná část obce |
| **Komunikace:** | asfaltová | **Elektřina:** | Elektro - 230 V |
| **Voda:** | Vodovod | **Plyn:** | Plynovod |
| **Odpad:** | Kanalizace | **Energetická náročnost:** | D - Méně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte bydlení, které kombinuje velkorysý prostor rodinného domu s absolutním soukromím a klidem v jedné z nejžádanějších částí Dolních Břežan. K pronájmu nabízíme výjimečný, samostatně stojící dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 380 m², situovaný na slunném pozemku o rozloze 1 180 m². Ideální volba pro rodinu, která chce žít v zeleni a klidu, ale zároveň mít špičkovou občanskou vybavenost doslova pár minut od domu. Dolní Břežany jsou vyhledávané pro čisté prostředí, rodinnou atmosféru a rychlou dostupnost do Prahy (cca 20 min). V okolí jsou lesy, cyklostezky a sportovní možnosti.

Velkorysý prostor: 4 prostorné ložnice, 3 koupelny a rozlehlý obývací pokoj, který tvoří srdce celého domu.
Soukromá zahrada: vzrostlé stromy zajišťují intimitu a klid – ideální prostor pro děti, relax i rodinná setkání.
Prémiová lokalita: ulice V Úvozu je synonymem klidu, přesto jste pár minut chůze od centra Dolních Břežan, školy a školky Da Vinci, parků, restaurací a služeb.
Zázemí: dvojgaráž + další parkování na pozemku, mnoho vestavěných šaten a úložných prostor.

Cena a podmínky
• Nájemné: 75 000 Kč / měsíc
• Zálohy na služby a energie 12.360,- Kč (elektřina 3 750,- Kč, plyn 6 360,- Kč, voda 2 250,- Kč)
• Kauce: 1 měsíční nájem
• Provize: 1 měsíční nájem

Dům je kompletně zařízený a připravený k nastěhování ihned. Preferujeme dlouhodobý pronájem, dům je k dispozici ihned.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
**Bc. Jana Kuželíková**
**Tel.:** +420 724037592
**GSM:** +420 724037592

**E-mail:** jana.kuzelikova@qara.cz