

Reprezentativní vila s výhledem na Prahu | Wellness | Dvojgaráž | Smíchov

Nový Zlíchov, 15000, Praha 5, Praha

180 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 20 tis. Kč, +
kauce, + provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	839 m ²
Užitná plocha:	839 m ²	Plocha parcely:	1299 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nadstandardní vilu v klidné rezidenční části Prahy 5 - Smíchov, v bezprostřední blízkosti přírodního parku Prokopské údolí. Nemovitost nabízí vysokou míru soukromí, panoramatický výhled na Prahu a Vyšehrad a výbornou dopravní dostupnost do centra města i na městský okruh. Vila je ideální jako reprezentativní sídlo společnosti, kanceláře či showroom, zároveň je však plnohodnotně vhodná i pro komfortní rodinné bydlení v prestižní lokalitě s blízkostí přírody a mezinárodních škol.

Přízemí:

Reprezentativní vstupní hala, velký open-space či obývací prostor s krbem, samostatná kuchyň se zázemím, jídelna (možnost další kanceláře nebo rodinné jídelny), pracovna, šatna, toaleta pro návštěvy a přímý vstup do dvojgaráže.

1. patro:

Tři samostatné místnosti, každá s vlastní koupelnou a vstupem na balkon či terasu. Pro firemní využití ideální jako executive offices, pro rezidenční účely jako komfortní ložnice s vlastním zázemím.

Snížené přízemí:

Víceúčelový prostor se samostatným vstupem z ulice, vhodný jako klientské oddělení, studio, školící místnost, případně samostatná obytná část. Součástí je kuchyňka, koupelna, prádelna a sklad.

Úroveň zahrady:

Multifunkční prostor s přímým vstupem na terasu a zahradu. Aktuálně zakrytý bazén vytváří plnohodnotnou užitnou plochu, kterou lze využít jako showroom, open-space kancelář nebo rodinnou relaxační zónu. K dispozici je sauna, sprcha, toaleta a technické zázemí.

V interiéru jsou použity kvalitní dřevěné a plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou, které podtrhují reprezentativní charakter prostoru a zároveň umožňují komfortní každodenní užívání. Velkoformátová francouzská okna zajišťují dostatek denního světla a vytvářejí příjemnou atmosféru s výhledy do okolní zeleně i na panorama Prahy. Vytápění je řešeno plynovým systémem, objekt je zabezpečen alarmem a disponuje dostatečným technickým zázemím pro administrativní i rezidenční provoz.

Parkování je zajištěno dvojgaráží a dalšími parkovacími místy před domem.

Tato vila představuje výjimečnou příležitost pro společnosti hledající prestižní adresu i pro rodiny, které chtějí spojit komfort, soukromí a blízkost přírody s rychlou dostupností centra města.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Klára Čermáková

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 777 164 305

E-mail: k.cermakova@kwcz.cz