

## Pronájem komerčního prostoru - rezidence Dubičný potok

Vrbenská, České Budějovice

### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

Cenovou nabídku Vám vypracujeme na míru dle požadavků na stavební úpravy jednotky

<b>Plocha kanceláří:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci nové rezidenční čtvrti Dubičný potok nabízíme k pronájmu moderní komerční prostor v přízemí bytového domu B, určený pro službové využití.

Jednotka D.B.1.3.2 o celkové výměře 50 m<sup>2</sup> je ze dvou stran prosklená směrem, což zajišťuje dostatek denního světla a dobrou viditelnost prostoru. Dispozice je vhodná zejména pro masáže, fyzioterapii a další služby zaměřené na péči o tělo. (Kadeřnické a kosmetické služby jsou již v rámci rezidence zastoupeny.)

Součástí prostoru je zázemí (WC a šatna), které bude sdíleno s nájemcem sousední jednotky. Jedná se o 20 m<sup>2</sup>. Prostor bude předáván ve stavu kompletní přípravy na provoz dle individuálních požadavků nájemce, bez vybavení, s možností přizpůsobení konkrétnímu provozu.

Rezidenční projekt na adrese Vrbenská ulice v České Budějovice je již po kolaudaci první etapy a má za sebou úspěšný start - většina bytových jednotek je prodána nebo pronajata. Komerční prostory jsou koncipovány jako přirozená součást každodenního života rezidentů s důrazem na kvalitní služby.

Parkování pro zákazníky i provozovatele je zajištěno, lokalita je velmi dobře dostupná autem, městskou hromadnou dopravou i na kole. Zastávka MHD se nachází v bezprostřední blízkosti rezidence.

Hledáte místo pro své podnikání v moderním rezidenčním prostředí s dlouhodobým potenciálem?

Domluvte si osobní schůzku a přijďte se seznámit s prostorem osobně.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Kateřina Chalupníková**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420774191113

**E-mail:** [katerina.chalupnikova@re-max.cz](mailto:katerina.chalupnikova@re-max.cz)