

## Pronájem komerčního prostoru 199 m<sup>2</sup> - rezidence Dubičný potok

Vrbenská, České Budějovice

### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

Cenovou nabídku Vám vypracujeme na míru dle požadavků na stavební úpravy jednotky

<b>Plocha kanceláří:</b>	199 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci nové rezidenční čtvrti Dubičný potok hledáme nájemce pro provoz potravin - ideálně menší obchod či farmářský koncept - v reprezentativním komerčním prostoru v přízemí bytového domu. Jednotka D.G.1.3.A o celkové výměře 199 m<sup>2</sup> je prosklená ze tří stran, což jí dodává výraznou vizuální otevřenost, dostatek denního světla a přirozené propojení s okolím rezidence. Velkorysá dispozice nabízí široké možnosti využití. Prostor je ideálně určen pro potraviny - menší obchod, farmářské potraviny či koncept lokálního řetězce se zaměřením na kvalitní a čerstvé produkty. Dispozičně jej lze upravit dle potřeb provozu.

Prostor bude předán ve stavu kompletní přípravy na provoz dle individuálních požadavků nájemce, bez finálního vybavení, s možností přizpůsobení konkrétním potřebám.

Rezidenční projekt na adrese Vrbenská ulice v České Budějovice je již po kolaudaci první etapy a tvoří novou, dynamicky se rozvíjející část města. Většina bytových jednotek je prodána či pronajata, což zajišťuje stabilní zákaznickou základnu přímo v místě.

Parkování pro zákazníky i provozovatele je zajištěno, lokalita je velmi dobře dostupná autem, MHD i na kole.

Hledáte prostor pro svůj obchod v moderní rezidenční čtvrti s potenciálem?

Domluvte si osobní schůzku a rádi vám představíme možnosti tohoto prostoru osobně. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Marek Čabelka**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420702190760

**E-mail:** [marek.cabelka@re-max.cz](mailto:marek.cabelka@re-max.cz)