

## Prodej rodinného domu, 184 m<sup>2</sup>, garáž, bazén, Kamenný Přívoz

**13 790 000 Kč**  
za nemovitost

25282, Kamenný Přívoz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	184 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme samostatně stojící rodinný dům 4+1 v klidné části obce Kamenný Přívoz. Dům je po kompletní a velmi pečlivé rekonstrukci z roku 2017. Užitná plocha 184 m<sup>2</sup> poskytuje komfortní a promyšlené bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinu, kvalitní technické zázemí a praktické dispoziční řešení. Součástí je garáž s dílnou, kryté parkovací stání, pergola pro celoroční posezení a udržovaná zahrada s bazénem zajišťující maximální soukromí. Pozemek je kompletně oplocen.

Obec disponuje základní občanskou vybaveností, kompletní služby jsou v nedalekém Jílové u Prahy. Výborná dopravní dostupnost - vlaková zastávka v docházkové vzdálenosti, rychlé spojení do Prahy nebo i do školy. Ideální kombinace klidu, prostoru a dostupnosti.



Vyřizuje

**Batěk Ondřej**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)