

Rodinný dům s garáží a zahradou

Olešnice

3 650 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1198 m ²
Plocha zahrady:	722 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům je situován na okraji obce Olešnice u Chlumce nad Cidlinou. Jedná se o klidné místo s okolní zástavbou rodinných domů. Veškerá běžná občanská vybavenost je dostupná v Chlumci. V obci se pořádají plesy, dětské karnevaly a další akce v průběhu celého roku.

Autem je výborně dostupná dálnice a tím i Praha, Hradec Králové nebo Poděbrady.

Samotný dům byl postaven přibližně v první polovině 20. stol.. Jeho zastavěná plocha včetně dílny a garáže je cca 150m². Celková výměra pozemku je 1198m². V zahradě jsou ovocné stromy a keře.

Dům je napojen na veřejnou rozvodnou síť, veřejný vodovod a kanalizaci. V pilířku na hranici pozemku je zaveden plyn. Dům je v původním, udržovaném stavu, ovšem bez investic do modernizace. V přízemí je zádveří, chodba, wc, koupelna, komora, kuchyně a dva pokoje. Půda je přístupná z dílny. Vazba krovu a vyšší nadezdívka umožní vestavbu podkroví. Stav krovu je dobrý, krytina (pálená taška) byla měněna před několika lety. Místy se projevuje vlhkost z důvodu dříve chybějícího okapu a neužívání nemovitosti.



Vyřizuje

Tomáš Kučera

Tel.: 608 300 088

GSM: 608300088

E-mail: kucera@nawebu.net