



## Pronájem skladu / plně vybavené dílny 50 m<sup>2</sup> s 400V elektřinou - Kladno, Rozdělov

Em. Zahrádky, 27204, Rozdělov, Kladno

**30 250 Kč**

za měsíc

kauce 20 000,- Kč, včetně DPH, včetně poplatků, + provize RK, včetně právního servisu

<b>Celková plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o výměře 50 m<sup>2</sup> v Kladně, vhodný jako sklad nebo menší dílna.

Prostor není určen pro provoz autoservisu ani pneuservisu.

Dispozice a technické parametry:

- otevřená hala s přímým vjezdem přes rolovací vrata
- montážní jáma v podlaze (možnost zakrytí)
- betonová podlaha
- přirozené denní světlo
- elektřina 230 V / 400 V
- přístup po zpevněné komunikaci

Prostor je vhodný například pro:

- sklad e-shopu
- sklad materiálu či techniky
- servis drobného vybavení
- montážní / řemeslnou dílnu menšího rozsahu

Prostor se nachází v Kladně s dobrou dostupností jak do centra města, tak na hlavní dopravní tahy.

- nájezd na dálnici D7 směr Praha / Slaný cca 5-10 minut jízdy
- rychlé napojení na Prahu (cca 20 minut dle provozu)
- v blízkosti průmyslové a komerční zóny
- dostupnost MHD
- v okolí obchodní sítě, čerpací stanice a další služby

Parkování:

Možnost parkování 1 vozidla ve dvoře (omezení z důvodu provozu sousední autodílny).

Podmínky:

- Nájemné: 30.250 Kč / měsíc (včetně poplatků)
- Kauce: 20.000 Kč
- Sociální zázemí: není k dispozici
- K dispozici dle dohody

Prostor je připraven k využití bez nutnosti zásadních úprav a je vhodný pro podnikatele, kteří hledají funkční zázemí s přímým vjezdem a dobrou dostupností v rámci Kladna.

Pokud hledáte praktický sklad či dílnu, kde můžete ihned začít fungovat, tento prostor splní přesně tento účel.

Neváhejte si domluvit prohlídku – podobné prostory se v nabídce dlouho neudrží.

---



Vyřizuje

**Adam Horák**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)