

Byt 3+kk, 67 m², v novostavbě s garážovým stáním, sklepem a dvěma balkony v centru města Hostivice.

Cihlářská, Hostivice

30 000 Kč

za měsíc

plus poplatky zálohově 6 000,-Kč a provize

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt v právě dokončené moderní novostavbě bytového domu s výtahem. Byt o dispozici 3+kk, podlahové ploše 67 m², s dvěma balkony, garážovým stáním a sklepní kójí se nachází přímo v centru města Hostivice.

Byt je umístěn ve 4. NP ze čtyř a skládá se z obývacího pokoje s kuch. koutem (23 m²) - první balkon (3 m²), ložnice (12 m²), pokoje (8 m²) - druhý balkon (3 m²), koupelny s vanou (5 m²), odděleného WC (2 m²) a předsíně (13 m²). Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou na míru s vestavnými spotřebiči BOSCH (myčka, trouba s funkcí páry, sklokeramická varná deska, digestoř, lednice, mrazák). V ložnici a předsíni jsou prostorné vestavné skříně a úložné prostory. Bytová jednotka je dále vybavena klimatizací, podlahovým topením a předokenními roletami na elektrický pohon. PENB je B.

V domě je výtah propojující nadzemní podlaží se suterénem, kde je umístěno garážové stání a sklep. K dispozici je kočárkárna.

Bytový komplex se nachází v atraktivní lokalitě centra města Hostivice, v pěší vzdálenosti jsou obchody, restaurace, školy (mateřská a základní či základní umělecká škola, gymnázium), lékařská zařízení, pošta, lékárny, kavárny a další infrastruktura. Lokalita nabízí výborné dopravní spojení s hlavním městem, a to zejména díky vlakovému nádraží. K odpočinku lze využít okolní přírodu - Přírodní památka Hostivické rybníky.

Preferujeme nájemce bez domácích mazlíčků, dlouhodobý pronájem. Počátek nájmu dle dohody. Měsíční nájemné je 30 000,-Kč plus poplatky zálohově 6 000,-Kč včetně elektřiny, kauce 75 000,-Kč, provize 15 000,-Kč plus DPH. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Gabriela Asplund**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420602827668**E-mail:** gabriela.asplund@re-max.cz