

PRODEJ - byt 3+1 v Ústí nad Orlicí

U Hřiště, Ústí nad Orlicí

4 395 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Ústí nad Orlicí!

Konkrétně na oblíbeném "horním" sídlišti, kde je momentálně dostupný byt, což samo o sobě je vzhledem k jeho výjimečnosti skoro zázrak.

Tento byt prošel kompletní a velmi povedenou rekonstrukcí. Myslelo se na každý detail a nic tu nezůstalo náhodě! Jeho dispozice je 3+1 a podlahová plocha příjemných 74 m².

Nachází se ve 4.NP panelového domu na ulici U Hřiště a kdo zná hned ví, že díky této skvělé poloze, budete mít vše opravdu po ruce.

Jaká je dispozice bytu?

- designová kuchyň s moderními spotřebiči
- krásný, prostorný obývací pokoj s jídelnou
- dětský pokoj
- ložnice s lodžii
- luxusní koupelna, kde nechybí vana ani sprchový kout
- samostatné WC
- předsíň
- technická místnost
- samozřejmostí je sklep

Pár technických údajů?

- podlahová plocha 74 m²
- dálkové vytápění i ohřev vody
- parkování u domu
- kompletní rekonstrukce

Pro koho je byt určen?

- ideální pro rodinu či pár
- perfektní volba i pro ty, kteří hledají kvalitu a styl
- pro každého, kdo hledá byt bez nutnosti dalších investic a práce
- pro všechny, co si chtějí zabalit své osobní věci a jít bydlet

O jakou se jedná lokalitu?

- oblíbené sídliště ve městě Ústí nad Orlicí
- řetězec supermarketů pár minut pěšky od domu
- škola, školka, bazén, dětská hřiště - vše doslova pár kroků
- perfektní občanská vybavenost a skvělá dostupnost

Tento byt je opravdu něco, co se na trhu objeví jen zřídka. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči.
Těším se na Vás na prohlídce!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail: prohlidky@vasrealitak.cz