

**Byt 4+kk + garážové stání, Hvězdova 3631/10,  
66902 Znojmo****7 790 000 Kč**  
za nemovitost

Hvězdová, Znojmo

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku dispozice 4+kk o obytné ploše 119,88 m<sup>2</sup> a garážové stání v bytovém domě na ulici Hvězdova 3631/10, 66902 Znojmo.

Byt se nachází ve čtvrtém patře bytového domu.

Bytová jednotka č. 3631/19 se skládá z místností:

- a) předsíň - 5,02m<sup>2</sup>
- b) chodba - 13,09m<sup>2</sup>
- c) šatna - 3,00m<sup>2</sup>
- d) WC - 3,16m<sup>2</sup>
- e) pokoj - 13,98m<sup>2</sup>
- f) pokoj - 14,94m<sup>2</sup>
- g) pokoj - 29,85m<sup>2</sup>
- h) kuchyň - 5,48m<sup>2</sup>
- i) pokoj - 12,77m<sup>2</sup>
- k) šatna - 4,18m<sup>2</sup>
- l) balkon - 5,74m<sup>2</sup>
- m) balkon - 2,87m<sup>2</sup>
- n) sklepní box - 6,91m<sup>2</sup>

Celková plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 119,88m<sup>2</sup>

Podlahová plocha balkonů se nezapočítává do plochy jednotky.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel a rozvod do ústředního topení radiátory.

Předností bytu je orientace na východní stranu a proslunění celého bytu. Dále absolutní soukromí - vstup do bytu je z chodby kde již není žádná jiná bytová jednotka. Po zaparkování auta v podzemní garáži vyjedete výtahem přímo ke vstupu do bytu. Velký, suchý a prostorný sklep.

Samozřejmě - přítomnost prodejny COOP v přízemí domu ocení každý, kdo rád seběhne ráno v pantoflích pro čerstvé pečivo a Plzeň v akci. Lékárnu již zmiňovat nemusím.

V případě zájmu o další informace a prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

**Lubor Benda**

**Tel.:** +420 739 482 077

**GSM:** +420732647428

**E-mail:** [lubor.benda@re-max.cz](mailto:lubor.benda@re-max.cz)