

Prodej domu 180 m², pozemek 2.200 m²

Selské nám., 77900, Olomouc

8 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	2200 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Poptávka investora pro nákup nemovitosti s modelem následného odkupu (Rent-to-Buy)

Dobrý den, hledám bonitního partnera/investora pro realizaci nákupu nemovitosti pro rodinné bydlení v lokalitě Olomouc - Chválkovice.

Nabízený model spolupráce

1. Nákup- Investor zakoupí vybranou nemovitost do svého výlučného vlastnictví (plná kontrola a bezpečí investice)
2. Užívání- nemovitost bude užívat rodina s dětmi na základě nájemní smlouvy s fixovaným nájemným ve výši (výše bude odpovídat nadstandardnímu zhodnocení peněz)
3. Odkup- smluvně zakotvené předkupní právo/opce na odkup nemovitosti za stanovenou dobu (12-36) měsíců podle situace) za předem sjednanou cenu (prodejní cena bude obsahovat i prémii, která ještě zvedne celkovou míru zhodnocení peněz)

Důvod poptávky- Aktuálně řeším majetkoprávní spory, které mi dočasně znemožňují čerpat svoje i bankovní finance. Nutně potřebuji bydlet co nejdříve a na provoz a nájem příjmy disponuji. Proto volím tuto cestu.

Výhody pro investora- Okamžitý Cashflow z nájmu, nemovitost jako 100% zajištění financí, jasně definovaný exit s garantovaným ziskem.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte na tel:, email: Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz