



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0019

## Prodej bytu 3+kk v designovém projektu Harfa Yard - architektura Bořka Šípka

**16 500 000 Kč**  
za nemovitost

Kovářská, Praha 9, Praha

|                               |                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                           | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                    |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které v sobě spojuje umění, naprosté soukromí a špičkové technologie? Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený byt o dispozici 3+kk (90 m<sup>2</sup> + terasa 6,6 m<sup>2</sup>) v posledním podlaží unikátní novostavby v ulici Kovářská, Praha 9 - Libeň.

Tento byt není jen adresou, je to životní styl. Nachází se v komorním projektu Harfa Yard (necelých 30 bytů) od renomovaného developera Gartal, pod jehož vizuální identitou je podepsán světoznámý architekt Bořek Šípek.

Klíčové parametry bytu:

Dispozice: 3+kk s pracovním koutem a terasou.

Umístění: 7. patro (poslední) s orientací do klidného vnitrobloku.

Soukromí: Na celém patře se nacházejí pouze dvě bytové jednotky.

Stav: Novostavba, první a jediný majitel se nastěhoval až v roce 2023.

Interiér a nadstandardní vybavení:

Byt byl zařizován s důrazem na detail a kvalitu použitých materiálů:

Kuchyně snů: Luxusní kuchyňská linka s pracovní deskou a jídelním stolem z přírodního kamene. Vodovodní baterie s integrovaným systémem pro výrobu perlivé vody.

Klimatizace a další zařízení: Jednotky ve všech pokojích zajišťují tepelnou pohodu po celý rok (včetně funkce topení). Ve francouzských oknech na terasu jsou instalovány venkovní rolety s dálkovým ovládáním.

Úložné prostory: Vestavěné skříně na míru v obou ložnicích i v předsíni. Prostorná komora přímo v bytě s místem pro sušičku.

Koupelna: Elegantní koupelna s vanou a toaletou.

Parkování a lokalita:

K bytu náleží vyhrazené garážové stání v parkovacím domě přímo ve vnitrobloku objektu.

Lokalita nabízí dokonalou občanskou vybavenost:

Doprava: Stanice metra B - Českomoravská se nachází přímo přes ulici.

Nákupy a relax: Pár kroků od nákupní Galerie Harfa.

Komunita: Skvěle fungující SVJ v domě s nízkým počtem obyvatel.

Proč si vybrat tento byt?

Kupujete hotové, vkusně a nákladně zařízené bydlení, do kterého se stačí jen nastěhovat. Kombinace posledního patra, orientace do klidného dvora a exkluzivního designu činí z této nemovitosti jednu z nejzajímavějších nabídek v lokalitě.

Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte mě pro sjednání osobní prohlídky.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

**Iveta Hostašová**

**GSM:** 602392784

**E-mail:** [iveta.hostasova@impira.cz](mailto:iveta.hostasova@impira.cz)