

**Prodej celoročního domu v lese u jezera - klid,
soukromí a atmosféra - Děpoltovice - Nivy****3 700 000 Kč**
za nemovitost

Děpoltovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	34 m ²
Užitná plocha:	34 m ²	Plocha parcely:	629 m ²
Plocha zahrady:	629 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Útěk do lesa u jezera: celoroční domek se soukromím, klidem a velkým potenciálem - Děpoltovice (Nivy).

Představte si ráno, kdy Vás nebudí ruch města, ale zpěv ptáků. Otevřete dveře a cítíte vůni lesa, pár minut chůze a jste u vody. Místo, kam se jezdí odpočívat, kde se zpomalí čas a kde si skutečně odpočinete. Právě takové místo nyní můžete vlastnit.

Nabízíme k prodeji útulný celoroční domek v osobním vlastnictví, zasazený přímo do krásné lesní přírody v části Nivy, Děpoltovice, jen kousek od Velkého a Děpoltovického rybníku.

Pozemek: 629 m²
Zastavěná plocha domku: 34 m²
Místo, které má atmosféru.

Domek stojí v klidném lese, kde máte soukromí, prostor a přírodu na dosah. V okolí jsou krásná jezera, kde se můžete koupat, jezdit na loďce, paddleboardu nebo jen relaxovat u vody.

V blízkosti se nachází hotel Riviera u jezera, kde můžete využívat restauraci, bowling, billiard a v sezóně i půjčovnu lodí a šlapadel. Velkou výhodou je také blízkost lyžařských středisek.

Ideální kombinace klidu a zázemí.

O domku

- celoroční využití
- voda z vlastního vrtu
- kanalizace řešena septikem (žumpa)
- osobní vlastnictví

Domek je připravený k okamžitému užívání, ale zároveň nabízí obrovský potenciál, můžete ho upravit, přistavět nebo vytvořit přesně podle svých představ.

Velká výhoda do budoucna

- možnost rozšíření stavby
- možnost dokoupit další pozemek
- ideální i jako investice k pronájmu

Nemovitosti v lese u vody patří mezi nejžádanější a jejich hodnota dlouhodobě roste.

Pro koho je toto místo ideální?

Pro každého, kdo:

- chce uniknout z města a mít vlastní klidný kout v přírodě
- hledá víkendovou chalupu i celoroční bydlení
- sní o životě v lese, ale zároveň blízko Karlových Varů
- přemýšlí o investici s potenciálem

Taková kombinace - les, voda, soukromí a možnost dalšího rozvoje - se na trhu objevuje jen výjimečně.

Pokud hledáte místo s atmosférou, kam se budete vždy rádi vracet, možná jste ho právě našli.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Julia Sidnina

GSM: +420608203256

E-mail: yulia.sidnina@re-max.cz