

**Prodej celoročního domu v lese u jezera - klid,
soukromí a atmosféra - Děpoltovice - Nivy****3 700 000 Kč**
za nemovitost

Děpoltovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	34 m ²
Užitná plocha:	34 m ²	Plocha parcely:	629 m ²
Plocha zahrady:	629 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Útěk do lesa u jezera: celoroční domek se soukromím, klidem a velkým potenciálem - Děpoltovice (Nivy).

Představte si ráno, kdy Vás nebudí ruch města, ale zpěv ptáků. Otevřete dveře a cítíte vůni lesa, pár minut chůze a jste u vody. Místo, kam se jezdí odpočívat, kde se zpomalí čas a kde si skutečně odpočinete. Právě takové místo nyní můžete vlastnit.

Nabízíme k prodeji útulný celoroční domek v osobním vlastnictví, zasazený přímo do krásné lesní přírody v části Nivy, Děpoltovice, jen kousek od Velkého a Děpoltovického rybníku.

Pozemek: 629 m²
Zastavěná plocha domku: 34 m²
Místo, které má atmosféru.

Domek stojí v klidném lese, kde máte soukromí, prostor a přírodu na dosah. V okolí jsou krásná jezera, kde se můžete koupat, jezdit na loďce, paddleboardu nebo jen relaxovat u vody.

V blízkosti se nachází hotel Riviera u jezera, kde můžete využívat restauraci, bowling, billiard a v sezóně i půjčovnu lodí a šlapadel. Velkou výhodou je také blízkost lyžařských středisek.

Ideální kombinace klidu a zázemí.

O domku

- celoroční využití
- voda z vlastního vrtu
- kanalizace řešena septikem (žumpa)
- osobní vlastnictví

Domek je připravený k okamžitému užívání, ale zároveň nabízí obrovský potenciál, můžete ho upravit, přistavět nebo vytvořit přesně podle svých představ.

Velká výhoda do budoucna

- možnost rozšíření stavby
- možnost dokoupit další pozemek
- ideální i jako investice k pronájmu

Nemovitosti v lese u vody patří mezi nejžádanější a jejich hodnota dlouhodobě roste.

Pro koho je toto místo ideální?

Pro každého, kdo:

- chce uniknout z města a mít vlastní klidný kout v přírodě
- hledá víkendovou chalupu i celoroční bydlení
- sní o životě v lese, ale zároveň blízko Karlových Varů
- přemýšlí o investici s potenciálem

Taková kombinace - les, voda, soukromí a možnost dalšího rozvoje - se na trhu objevuje jen výjimečně.

Pokud hledáte místo s atmosférou, kam se budete vždy rádi vracet, možná jste ho právě našli.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Julia Sidnina

GSM: +420608203256

E-mail: yulia.sidnina@re-max.cz