

## Prodej pozemku 1019m<sup>2</sup> k bydlení v Dřítči

53305, Dříteč

**5 350 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 1 019 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1019 m<sup>2</sup> v obci Dříteč, která se nachází v atraktivní lokalitě mezi Pardubicemi a Hradcem Králové. Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar, je rovinatý, připravený k okamžité výstavbě rodinného domu a poskytuje výhled na Kunětickou horu.

Výhody:

- rovinatý, dobře přístupný terén
- pravidelný tvar vhodný pro různé dispoziční řešení
- klidná lokalita obklopená zelení
- kompletní inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizace
- příjezdová komunikace a veřejné osvětlení zavedeno přímo k pozemku

Občanská vybavenost v obci:

- Základní a mateřská škola
- Obchod s potravinami
- Pošta
- Restaurace
- Golfový areál - jedno z nejznámějších hřišť v regionu
- Fotbalové hřiště
- Místní spolky - jazykové kurzy, tenis, cvičení a další
- MHD z Pardubic i meziměstská Pce-HK.

Dříteč je ideálním místem pro rodinné bydlení - nabízí klid, příjemnou komunitu, výbornou dostupnost a široké možnosti sportovního i společenského vyžití. S financováním také pomůžeme.



Vyřizuje

**Mužíková Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)