

Prodej komfortního bytu 3+1 s lodžií a sklepem, Praha 9

Bílinská, Praha 9, Praha

7 650 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně odměny a
právního servisu.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte ve svém možném novém domově v oblíbené části Prahy 9 – Prosek, v ulici Bílinská. Nabízíme byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 53 m², lodžií o velikosti 6 m² a sklepem (1,5 m²), který se nachází v panelovém domě s výtahem.

Dispozice je praktická a funkční, díky čemuž je nemovitost vhodná jak pro pár, tak pro rodinu s dětmi. Byt je v udržovaném stavu a připravený k okamžitému užívání, zároveň však poskytuje možnost úprav dle vlastních představ nového majitele. Součástí vybavení jsou bezpečnostní vstupní dveře, které zvyšují komfort i pocit bezpečí.

Lodžie příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro ranní kávu či večerní odpočinek. V bytě je instalována klimatizace, která zajišťuje příjemné klima během horkých letních měsíců. Součástí je také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor pro sezónní nebo méně používané věci.

Dům prošel revitalizací je zateplený, má novou střechu včetně zateplení, proběhla výměna rozvodů a samozřejmostí jsou plastová okna. Díky tomu jsou provozní náklady efektivnější a bydlení komfortnější.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Prosek je dlouhodobě vyhledávanou čtvrtí díky výborné občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází například Základní škola Litvínovská 500, Mateřská škola Litvínovská 490 i zdravotnické služby včetně Poliklinika Prosek. Samozřejmostí jsou obchody, restaurace, kavárny i další služby každodenní potřeby.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost sportovišť a možností koupání, například v Aquacentru Letňany Lagoon nebo na Bazénu Hloubětín. V okolí nechybí ani zeleň a parky vhodné k procházkám či relaxaci.

Dopravní spojení do centra Prahy je rychlé a pohodlné díky blízkosti metra a autobusových linek. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s kompletní infrastrukturou na dosah.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Veronika Michálková

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@century21.cz