

**Prodej bytu 1+1 s balkonem, cca 32m<sup>2</sup> na ul.  
Hraniční, Olomouc****4 350 000 Kč**  
za nemovitost

Hraniční, Olomouc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi byt o dispozici 1+1 v žádané lokalitě města Olomouc, konkrétně v městské části Nová Ulice na ulici Hraniční. Tato poloha dlouhodobě patří mezi velmi oblíbené díky výborné dostupnosti služeb, zdravotní péče i centra města.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem. Celková plocha činí přibližně 32 m<sup>2</sup> a dispozice 1+1 nabízí samostatný pokoj, oddělenou kuchyni, koupelnu s WC a předsíň. Součástí bytu je také menší balkon a sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí přibližně před 14 lety. Bytové jádro je zděné, koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC. Kuchyň disponuje kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, elektrickou troubou mikrovlnnou troubou a digestoří. Okna jsou plastová dvojskla. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje komfortní a bezstarostný provoz. Dům prošel cca v roce 2012 revitalizací, což se pozitivně promítá do energetické náročnosti bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, zastávky MHD i zdravotnická zařízení. V bezprostřední blízkosti se nachází také Fakultní nemocnice Olomouc, což je velkou výhodou nejen pro vlastní bydlení, ale i pro zájemce o investiční nemovitost k pronájmu. Do historického centra Olomouce je možné se pohodlně dostat během několika minut městskou hromadnou dopravou. Zároveň je velkou výhodou nedaleký nájezd na obchvat Olomouce s napojením na dálnici směr Ostrava, Hradec Králové i Brno.

V případě financování koupě hypotékou doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší hypoteční poradkyní. Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.



Vyřizuje

**Bc. Karel Fiala****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:** [karel.fiala@re-max.cz](mailto:karel.fiala@re-max.cz)