

## Prodej mezonetového bytu 3+kk se zahrádkou a 2 parkovacími místy - Dýšina

**7 495 500 Kč**  
za nemovitost

Přátelství, 33002, Dýšina

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku o dispozici 3+kk a podlahové ploše 85,5 m<sup>2</sup>, která se sestává z 1 nadzemního podlaží a podkroví komorního t rojdomu v rámci developerského projektu v obci Dýšina.

Jedná o úsporné bydlení, kdy má každý byt svou vlastní FVE a k vytápění a chlazení může použít tepelné čerpadlo vzduch-vzduch. Díky těmto technologiím se dá spořit na nákladech.

Součástí bytu je soukromá zahrádka o výměře 114 m<sup>2</sup> ve výlučném užívání, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, rodinné posezení, dětské hry či zahradničení. K jednotce náleží také 2 parkovací místa, zajišťující maximální komfort pro Vás i Vaši návštěvu.

Dispoziční řešení bytu nabízí praktické a vzdušné uspořádání s důrazem na dostatek denního světla a propojení obytné části se zahradou. Mezonetové řešení přirozeně odděluje denní a klidovou zónu a přispívá k příjemné atmosféře rodinného bydlení.

Lokalita, která má co nabídnout.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě obce Dýšina v těsné blízkosti Plzně. Tato poloha spojuje výhody venkovského bydlení s výbornou dostupností města.

Obec Dýšina je vzdálena pouhých cca 8 km od Plzně, díky čemuž nabízí klidné a bezpečné prostředí s rychlou dostupností kompletní občanské vybavenosti.

Přímo v obci naleznete mateřskou i základní školu, obchod, poštu, knihovnu, sportoviště i další služby pro pohodlný každodenní život.

Samozřejmostí je také dopravní dostupnost - spojení do Plzně je možné autem i autobusovou dopravou, přičemž zastávka se nachází v docházkové vzdálenosti od projektu.

Lokalita tak představuje ideální volbu pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení v zeleni, ale nechtějí se vzdát výhod města na dosah.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zuzana Benedyktová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)