

**Pronájem bytu 1+1 v Mělníku, ul. Pražská**

Pražská, 27601, Mělník

**13 800 Kč**

za měsíc

+popl. 1800

|                               |                            |                                  |                              |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Popis vybavení:</b>           | pohovka, křeslo, stůl, židle |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje podnájem družstevního bytu o dispozici 1+1, celkové ploše 38m<sup>2</sup>. Byt se nachází v pátém patře panelového domu v ulici Pražská, v centru Mělníka. Dům je revitalizován, je zateplený, má novou fasádu, plastová okna, nový vchod, schránky, výtahy a stoupačky. Útulný byt je zcela vybaven nábytkem, sestává z obývacího pokoje o podlahové ploše 12,34m<sup>2</sup>, kuchyně s jídelnou vybavená plynovým sporákem, lednicí a mikrovlnou troubou má velikost 8,93m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem s pračkou, samostatné WC, komora a chodba se dvěma šatními skříněmi. K příslušenství bytu patří balkon přístupný z jídelny a sklepní koje v suterenu domu. Do bytu sháníme klidného, nekonfliktního nájemníka, případně pracující pár bez exekucí, ne v insolventci, s vizí dlouhodobého užívání bytu. Nájemné činí 15.600,- Kč, včetně záloh a poplatků. Kauce je výši 15.600,- Kč, provize RK ve výši jednoměsíčního nájmu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Více informací požadujte v RK. V souladu s platným zákonem je nemovitost dočasně, do předložení Průkazu energetické náročnosti, zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 654758.



Vyřizuje

**Antonín Čvančara****Tel.:** 605 330 330**GSM:** 605 330 330**E-mail:** [tonna@dumrealit.cz](mailto:tonna@dumrealit.cz)