

Novostavba moderního rodinného domu u Chlumce nad Cidlinou

6 697 000 Kč
za nemovitost

Chlumec nad Cidlinou

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	197 m ²
Plocha zahrady:	110 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v klidné části obce Kladruby u Chlumce nad Cidlinou, který je plně dokončený. Nastěhovat se tak můžete ihned.

Novostavba o dispozici 3+kk nabízí téměř 100 m² užitné plochy a vlastní pozemek o velikosti přes 100 m². Dům je navržen s důrazem na funkčnost, komfort a současný moderní styl. V přízemí se nachází vstupní chodba s místem pro vestavěné skříň, samostatná toaleta a praktická komora pod schody, kterou lze využít jako spíž či úklidový prostor. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkým francouzským oknem, které plynule propojuje interiér s terasou o velikosti přibližně 12 m² a navazující zahradou – ideálním místem pro letní posezení, grilování i rodinné chvíle.

Zahrada je orientována na jihovýchod, takže si zde užijete dostatek slunce během dne. Díky své velikosti je nenáročná na údržbu, zároveň však nabízí prostor pro dětské hry, odpočinek i případný menší bazén. Celý pozemek je oplocen a zelená stěna v zadní části poskytuje příjemné soukromí.

V patře se nachází dětský pokoj, prostorná ložnice a koupelna. Interiér je příjemně prosvětlen designovými střešními okny, která dodávají místnostem vzdušnost a přirozené světlo. K domu náleží dvě parkovací místa přímo před vstupem.

Technické řešení odpovídá současným nárokům na úsporné bydlení – dům je vybaven tepelným čerpadlem a kvalitní izolací, což zajišťuje nízké provozní náklady a příjemné klima po celý rok. Samozřejmostí je příprava na venkovní žaluzie i možnost instalace fotovoltaiky.

Kladruby představují ideální kombinaci klidného venkovského prostředí a výborné dostupnosti. Do Chlumce nad Cidlinou dojedete během několika minut a díky blízkému nájezdu na dálnici D11 je pohodlně dostupná i Praha nebo Hradec Králové. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost i krásnou přírodu vhodnou pro procházky, cyklistiku a víkendové výlety.

Pro lepší představu jsme připravili vizualizace interiéru i exteriéru, které najdete v inzerci. Aktuálně je k dispozici poslední volný dům. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat – ráda Vám poskytnu podrobnosti, domluvíme prohlídku

a pomohu i s financováním.

Zavolejte kdykoliv.



Vyřizuje

Sabina Kotrčová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420607578144

E-mail: sabina.kotrcova@re-max.cz