

Pronájem 2+1 Poříčí

Poříčí, Brno-střed, Brno

25 000 Kč

za měsíc

+ Inkaso (voda/stočné 800 Kč + 200 Kč úklid, osvětlení) elektřina přepis na nového nájemce

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu plně zařízený, velice klidný a moderně řešený byt 2+1 o podlahové ploše 71 m², situovaný ve 3. patře zatepleného domu v atraktivní lokalitě Brno – Poříčí. Byt prošel výrazným upgradem po posledním nájemci, většina vybavení je nová nebo repasovaná. Díky zateplení budovy, novým oknům a předokenním žaluziím je byt velmi dobře tepelně i akusticky izolován, hluk z ulice zde prakticky neuslyšíte.

Dispozice bytu nabízí velkorysý obývací pokoj o velikosti 34 m², samostatnou kuchyni o ploše 12 m², ložnici o velikosti 12 m², prostornou koupelnu s vanou (10 m²) a předsíň (3 m²). Velký obývací prostor poskytuje dostatek místa nejen pro pohodlné bydlení, ale i pro práci z domova.

Součástí vybavení jsou bezpečnostní vstupní dveře, plně vybavená kuchyňská linka (varná deska, elektrická trouba, myčka, vestavná lednice, mikrovlnná trouba, odsavač par), pračka/sušička a vestavné skříně s dostatkem úložného prostoru. Byt má odhlučněné stěny a částečně vyhřívanou podlahu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel; díky zateplení domu nejsou nároky na vytápění vysoké, přesto je vhodné dbát na úsporné využívání energie. K bytu náleží nově vybudovaná sklepní kóje o velikosti cca 2 m². Internetové připojení v domě zajišťuje Vodafone.

Velkou předností je samotná lokalita. Byt se nachází v širším centru města s výbornou pěší dostupností MHD (zastávky Poříčí / Hybešova) i kompletní občanské vybavenosti včetně supermarketů Billa a Albert, restaurací a služeb. Za domem se nachází klidný park ve vnitrobloku a parková úprava kolem řeky Svratky, která nabízí příjemné prostředí pro procházky i sport. V pěší vzdálenosti jsou také Pisárecké údolí, Riviéra, výstaviště BVV, nemocnice i hala Rondo. Byt poskytuje velmi pěkné výhledy na zeleň, park a okolí řeky.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají prostorné a klidné bydlení v centru města s výbornou dostupností a kvalitním zázemím.



Vyřizuje

David Viktorin

GSM: 420775165707

E-mail: david.viktorin@century21.cz