

## Pronájem bytu 1+kk v novostavbě bytového domu, Horní Planá

Jiráskova, Horní Planá

**16 000 Kč**

za měsíc

+zálohy na služby 1.000Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 31 m<sup>2</sup> v Horní Plané. Byt se nachází v nově postaveném bytovém domě, což zajišťuje klidné bydlení s vysokou mírou soukromí. Dům je postaven z kvalitních materiálů s důrazem na energetickou úspornost. Okna jsou osazena izolačními trojskly a o tepelný komfort se stará teplovodní podlahové vytápění napojené na úsporné tepelné čerpadlo, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Vstupními dveřmi vejdete do hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro jídelní stůl i obývací část. Díky velkému oknu je interiér příjemně světlý a vzdušný. Koupelna je moderně vybavena sprchovým koutem s luxusní hlavovou sprchou Grohe Rainshower s přídatnou masážní tryskou, umyvadlem a toaletou. Ohřev vody zajišťuje úsporný bojler s funkcí optimalizace spotřeby.

Bezpečnost a pohodlí zvyšuje vstupní intercom s možností napojení na mobilní telefon. Výhodou je také internetové připojení, které je zahrnuto v ceně nájmu.

Lokalita Horní Planá nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň blízkost šumavské přírody a Lipna. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé bydlení v klidném prostředí rodinného domu. K nastěhování ihned.

Měsíční nájemné: 16.000 Kč

Energie: 1.000 Kč (včetně elektřiny)

Vratná jistina: 16.000 Kč

Poplatek RK: 16.000 Kč + DPH

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě pro domluvení prohlídky. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Adriana Flutková****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420777848454**E-mail:** [adriana.flutkova@re-max.cz](mailto:adriana.flutkova@re-max.cz)