



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00378

Pronájem zděného bytu 1+kk s balkónem

Pod Vinicí, Pardubice V, Pardubice

14 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby cca
2.500,- Kč/měs pro jednu
osobu

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní zděný bytu 1+kk s balkonem v osobním vlastnictví o výměře 41,4 m² včetně balkonu, v bytovém komplexu U Vinice v Pardubicích v docházkové vzdálenosti od centra města. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (el. trouba, lednice s mrazákem, myčka, el. varná deska, digestoř), sedačkou, TV stolem a vestavěnou skříní na chodbě. Bytová jednotka je situována v 7. NP. se dvěma výtahy. Dispozice bytu: kuchyň s obývacím pokojem, chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu je možné si pronajmout kryté parkovací stání v domě za poplatek 1.000,- Kč/měs. V domě je rozveden pozemní digitální příjem TV a vysokorychlostní internet po optických kabelech. O společné prostory v domě se stará úklidová firma. V dosahu je zastávka MHD, supermarket KAUFAND a obchodní centrum (drogerie DM, PEPCO, JYSK, VESNA a další). Dále je v dosahu fotbalové hřiště, tenisové kurty, cyklostezka podél Chrudimky a veškerá občanská vybavenost. Kauce + provize RK. Volný od března 2026. Majitel si vyhrazuje si právo na výběr nájemníka dle svých kritérií.



Vyřizuje

Tomáš Piša

Tel.: 722 903 574

GSM: +420777315328

E-mail: tpisa@seznam.cz