

Pronájem bytu 2+1 61 m², Ústí nad Labem - Severní Terasa

Brandtova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

12 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a el.energie

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu prostorný byt 2+1, nacházející se ve vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem, sídliště Dobětice, ulice Brandtova.

Tento byt, o velikosti 61,3 m², je situovaný do 1.NP panelového domu. Skládá se z prostorné vstupní předsíně, obývacího pokoje s lodžii, kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou, ložnice a velké koupelny s rohovou vanou a WC. Byt prošel v minulosti rekonstrukcí - nová koupelna vč. rohové vany, závěsného WC a bidetu, laminátové plovoucí podlahy v celém bytě, kuchyně vč. vestavěné myčky Bosch a horkovzdušné trouby Mora, interiérové dveře aj.

Lokalita, ve které je byt situován, je pozitivně vnímána pro své celkově dobré bydlení a to nejen kvůli dobré občanské vybavenosti, ale například také blízkosti přírody. Prakticky hned za domem máte velké louky a lesy, nedaleko Erbenova rozhledna - ideální místo pro trávení volného času, relax nebo sportovní aktivity - kolo, běh, turistika. Zastávka MHD cca 100m od domu - bezproblémové spojení do centra města, Lidl nedaleko, Zoologická zahrada a k tomu čistý vzduch a hezké výhledy, díky vyššímu umístění nad městem.

Měsíční nájemné činí 12.000,-Kč, k tomu je nutné započíst vyúčtovatelné zálohy na služby (voda, teplo aj.) dle počtu osob.

Na 2 os. činí cca 2.800,-Kč.

Elektrickou energii si hradí nájemce samostatně.

Vratná jistota 30.000,-Kč, provize RK 15.000,-Kč.

Byt bude k dispozici od 1.4.2026. Pronajímatel hledá seriózního nájemce dlouhodobějšího charakteru. Max. počet osob - 3.

Pro více info mne neváhejte kontaktovat, nicméně moc dlouho neváhejte. Počítám, že tento byt si nového nájemce najde velmi brzy.



Vyřizuje

Jiří Krejčí ml.

Tel.: 603887221

GSM: +420 603 887 221

E-mail: info@sarto.cz