

**Prodej investičního areálu s ubytováním, 1 200 m
and sup2;, pozemek 14 214 m and sup2;,
Svojanov****11 900 000 Kč**
za nemovitost

56973, Svojanov

Zastavěná plocha:	429 m ²	Užitná plocha:	1200 m ²
Plocha parcely:	14214 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej investičního areálu s ubytováním, 1 200 m and sup2;, pozemek 14 214 m and sup2;, Svojanov

Nabízím k prodeji rozsáhlý areál v klidné lokalitě v blízkosti hradu Svojanov, s velkým pozemkem o výměře 14 214 m and sup2; a celkovou užitnou plochou cca 1 200 m and sup2;.

Nemovitost se skládá ze dvou budov, čtyř garáží a nabízí zajímavý investiční potenciál pro další rozvoj nebo změnu využití.

Dále je zde budova dříve sloužící jako zázemí pro bazén 32 m2, dále je zde tenisový kurt, hřiště na volejbal, ruské kuželky, bazén.

Dispozice a stav:

Budova A hlavní objekt. V celoročním provozu, každý pokoj má vlastní koupelnu.

Budova B vedlejší objekt je v provozu pouze v létě pro větší skupiny. Každý pokoj má svou koupelnu. Objekt vyžaduje celkovou rekonstrukci.

společenské prostory v budově A

venkovní bazén na přilehlém pozemku

parkování až pro cca 20 vozidel

dva nové soukromé byty (2+1 a 1+kk)

Areál je napojen na základní inženýrské sítě a prošel dílčími rekonstrukcemi.

Klíčové výhody:

velkorysý pozemek s možností dalšího využití

klidná přírodní lokalita s turistickým potenciálem

dostatek parkovacích kapacit

variabilita budoucího využití

Investiční potenciál:

Nemovitost je vhodná zejména pro investora, který hledá objekt s možností dalšího rozvoje. Nabízí se například:

rekonstrukce a rozšíření ubytovacích kapacit

vybudování apartmánů nebo rekreačního areálu

firemní či školící centrum
retreat / wellness koncept
kombinace vlastního bydlení a podnikání

Je potřeba počítat s další investicí, zejména do vedlejší budovy.

Lokalita:

Svojanov je vyhledávaná rekreační oblast na pomezí Vysočiny a Pardubického kraje, známá zejména díky hradu Svojanov a okolní přírodě. Lokalita je vhodná pro klidovou rekreaci, školní pobyty i volnočasové aktivity.

Shrnutí:

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investora, který hledá větší areál s potenciálem a je připraven realizovat vlastní záměr.

Energetická náročnost budovy je uváděna ve třídě G, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud doložen.

Pro bližší info kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jan Kotyz

Tel.: +420 731583949

GSM: +420 731583949

E-mail: kotyz@realitypomazal.cz