

Prodej bytu 3+kk s terasou, 70 m², Praha, ul. Mezilehlá

13 900 000 Kč
za nemovitost

Mezilehlá, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný byt 3+kk v projektu Rezidence U Rokytky s velkorysou terasou 64 m², balkonem 5 m² a garážovým stáním v hodnotě 650.000 Kč již v ceně. Byt o užitné ploše 70 m² se nachází ve 2. NP nízkoenergetické novostavby (třída B). Díky velké terase nabízí výrazně rozšířený prostor pro relax, posezení i grilování. Celková plocha včetně příslušenství činí 142 m². Byt je orientován na východ, jih a západ, což zajišťuje stále dostatek světla.. Použity byly kvalitní materiály a byt je ve výborném stavu, protože byl po celou dobu obýván pouze majiteli. Součástí projektu je také velká společná zahrada s prostorem pro děti i odpočinek dospělých. Lokalita nabízí klidné bydlení v zeleni u parku Smetanka, v blízkosti říčky Rokytky, cyklostezek a přírody, přitom s rychlou dostupností do centra města. Zastávka MHD je vzdálena přibližně 2 minuty chůze, Václavské náměstí je dostupné autem přibližně za 16 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost. Velkou výhodou je možnost převzetí hypotéky 2,29%



Vyřizuje

Kosík Jaromír

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz