

Rodinný dům v centru Frýdku-Místku - ulice Svatoplukova

5 499 000 Kč
za nemovitost

Svatoplukova, Frýdek-Místek

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	460 m ²
Plocha sklepu:	80 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 s oplocenou zahradou o celkové výměře 460 m², který se nachází v atraktivní a vyhledávané lokalitě přímo v centru města Frýdek-Místek, na ulici Svatoplukova.

V přízemí se nachází zádveří, prostorná hala se schodištěm, dva pokoje, kuchyně, koupelna a samostatné WC. Po dřevěných schodech vystoupáte do patra, kde jsou tři další obytné pokoje a veranda. Součástí domu je garáž, přičemž parkovat lze pohodlně i na pozemku před ní.

Dům je v původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci - díky tomu nabízí široké možnosti přestavby podle vlastních představ. Lze využít i aktuální dotační program „Nová zelená úsporám“.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení v srdci města, tak pro komerční účely - ideální zázemí zde může najít například notářská či advokátní kancelář, lékařská ordinace, účetní firma nebo sídlo společnosti. Díky své poloze, dostupnosti a parkování přímo u domu se nabízí možnost propojit bydlení a podnikání na jednom místě.

Lokalita představuje jeden z hlavních benefitů této nabídky. Několikaminutová pěší dostupnost všech městských služeb, obchodů i škol. Sportovní vyžití, řeka Ostravice pro krásné procházky. Blízkost autobusového i vlakového nádraží.

Kombinace výborné dostupnosti, klidné ulice a možností využití dává této nemovitosti jedinečný potenciál. Ať už hledáte místo pro pohodlné bydlení, nebo příležitost k propojení práce a soukromí, tato adresa vás osloví. Přijďte se přesvědčit osobně - rádi vám dům představíme.



Vyřizuje

Michaela Klechová

Tel.: 705 008 007

GSM: 605508895

E-mail: michaela.klechova@kurko.cz