



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **3548**

## **Pronájem bytu 2+kk, 48,5 m<sup>2</sup>, ul. Luhanova, Chrudim**

Luhanova, Chrudim

**17 900 Kč**

za měsíc

+ kauce - 36 000 Kč, +  
provize RK - 21 500 Kč, +  
zálohy na energie 3 310 Kč

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                        | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná              |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v blízkosti přírody a zároveň s pohodlnou dostupností do centra města? Nabízím vám byt v novostavbě zkolaudované v roce 2021, který se nachází v 5. nadzemním podlaží samostatně stojícího bytového domu v atraktivní lokalitě Chrudimi – Rezidence Chrudimpark. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení s možností vlastního zařízení interiéru.

Hlavní přednosti bytu:

- Dispozice: 2+kk – prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou a WC, prostorná chodba, prostorná terasa s výhledem do parku.
- Užitná plocha bytu: 48,5 m<sup>2</sup>,
- Terasa: 17,6 m<sup>2</sup> (přístup z obývacího pokoje i z ložnice),
- Sklep: ne,
- Vytápění a ohřev vody: dálkové z Opatovic nad Labem,
- Výtah: ano,
- Parkovací stání: ano, venkovní.

Vybavení:

- Kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči: myčka, varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba, dřez,
- Byt je jinak nezařízený – možnost vybavit si dle vlastních představ.

Lokalita:

Rezidence Chrudimpark se nachází v klidné části města, v těsné blízkosti městského parku a sportoviště, což poskytuje skvělé možnosti pro volnočasové aktivity. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, úřady, školy i nemocnici.

Výborná dopravní dostupnost:

Autobusová i vlaková stanice jsou v docházkové vzdálenosti, krajská města i Praha jsou snadno dostupná díky strategické poloze Chrudimi.

Byt je v tuto chvíli pronajatý. K nastěhování od 1.3.2026 (dle domluvy). Foto interiéru na vyžádání.

Před telefonním hovorem a domluvením prohlídky prosím vyplňte tento formulář:

- <https://forms.gle/vTRqxDgJDF1uBuWd8>

Doporučuji osobní prohlídku - rád vás bytem provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.

---



Vyřizuje

**Marek Vopršál, MBA**

**GSM:** +420605923846

**E-mail:** [marek.voprsal@edoreality.cz](mailto:marek.voprsal@edoreality.cz)