

## Prodej bytu 4+1, 81 m<sup>2</sup>, Klášterec nad Ohří, ul. Družstevní

Družstevní, 43151, Klášterec nad Ohří

**3 621 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právních služeb. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o užitné ploše 81 m<sup>2</sup> v klidné části obce Klášterec nad Ohří. Byt se nachází ve 3. patře osmipodlažního panelového domu. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, 4 místnosti z nichž jedna má vstup na lodžii, moderní koupelnu, která prošla rekonstrukcí a prostornou kuchyň. V současné době je byt dlouhodobě pronajatý, což zajišťuje okamžitý příjem z pronájmu. Nájemní smlouvu lze samozřejmě v zákonné lhůtě ukončit a byt používat pro vlastní potřeby. Byt je po rekonstrukci, což zaručuje komfortní bydlení bez nutnosti větších investic. Výborná lokalita s dostupnou občanskou vybaveností a dopravní obsluhou. Ideální příležitost pro investory i rodiny hledající nové bydlení. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Mašková Andrea**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)