



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78903

## Moderní zařízený byt 1+kk po rekonstrukci k pronájmu (24m<sup>2</sup>), ulice Opletalova, Praha, od 3 měsíců

**26 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4000 Kč

Opletalova, Praha 1, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderně zařízený byt 1+kk po kompletní rekonstrukci o celkové výměře 23 m<sup>2</sup> se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem, který prošel rekonstrukcí v roce 2021. Dům je situován v ulici Opletalova, v atraktivní části Nové Město, pouhých cca 100 metrů od Václavské náměstí.

Byt tvoří obytný pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a manželskou postelí a dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Součástí domu je recepce s provozem 24/7 a prádelna. V ceně poplatků jsou zahrnuty energie, vysokorychlostní Wi-Fi, 68 televizních kanálů, svoz odpadu, úklid společných prostor i recepční služby. Za příplatek je možné zajistit také doplňkové služby, jako je pravidelný úklid, výměna ložního prádla či BIO koupelnová kosmetika.

Atraktivní lokalita v samém centru Prahy, pouhých pár kroků od Václavské náměstí. Kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost - pár minut chůze na stanici metra či tramvajovou zastávku Hlavní nádraží nebo přibližně 5 minut chůze na stanici metra Muzeum.

Možnost pronájmu od 3 měsíců a déle. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420774810646

**E-mail:** [marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)