



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3517

Jižně orientovaný byt 2+kk s výhledem, dvěma venkovními prostory a garáží

7 990 000 Kč
za nemovitost

Za zámečkem, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který dává smysl hned na první pohled a obstojí i při bližším zkoumání. Dispozice 2+kk o celkové ploše 55 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu kolaudovaného v roce 2006, v lokalitě Jinonic, v bezprostřední blízkosti zeleně Vidoule a zároveň s velmi dobrou dostupností do centra města.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaný na jih, díky čemuž je interiér po většinu dne přirozeně prosvětlený. Právě z této místnosti je vstup na jižně orientovaný balkon, který funguje jako přirozené prodloužení obytného prostoru. Ložnice je situována na severní stranu, nabízí klidnější atmosféru a navíc přístup na menší terasu, která dodává bytu další rozměr a příjemnou flexibilitu využití.

Koupelna je vybavena vanou, toaleta je řešena samostatně. Podlahy jsou plovoucí, okna plastová, vytápění ústřední. Kuchyňská linka je osazena sklokeramickou varnou deskou a digestoří. K bytu náleží sklepní kóje a významným benefitem je také garážové stání v podzemních garážích domu.

Dům disponuje výtahem, společnými prostory a společnou zahradou s parčíkem, která slouží jako klidové zázemí pro obyvatele domu. Lokalita kombinuje městský charakter s blízkostí zeleně, nabízí rychlé spojení do centra, dobrou občanskou vybavenost a zároveň příjemné prostředí pro každodenní život.

Byt je aktuálně obsazen spolehlivou nájemnicí, která má zájem v bytě nadále zůstat, což z něj činí velmi zajímavou příležitost i z investičního pohledu. Zároveň se jedná o byt, který bude bez problémů fungovat jako komfortní bydlení pro jednotlivce, pár nebo mladou rodinu.

Financování koupě této nemovitosti spadá pod společnost eDO Finance, poskytující srovnání financování u všech bankovních institucí v České Republice, a pomůže Vám vybrat tu nejvýhodnější nabídku pro Vás.



Vyřizuje

David Aljančíč

GSM: +420774807773

E-mail: david.aljancic@edoreality.cz