

## Prodej družstevního bytu 3+1 v Jindřichově Hradci

**3 800 000 Kč**  
za nemovitost

Kosmonautů, Jindřichův Hradec

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného družstevního bytu 3+1 v Jindřichově Hradci

Chcete spokojeně bydlet v krásném bytě?

Jsou Vašimi požadavky klid a výborná dostupnost?

Tak to jste na správné stránce.

Exkluzivně Vám nabízíme byt 3+1 s balkonem a podlahovou plochou o velikosti 66 m<sup>2</sup>, v již zmiňovaném jihočeském městě Jindřichův Hradec. Bytová jednotka se nachází v 5. patře (9NP) bytového domu ( s výtahem), který prošel významnou revitalizací (nová okna, zateplení, nová fasáda, rozvody...aj.).

Bytová jednotka je složena z předsíně, obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, kuchyně, koupelny s WC. Byt se prodává nezařízený a je po částečné rekonstrukci, při které nebyla změněna jeho původní dispozice. Procházet se budete po plovoucí podlaze, která dominuje obývacímu pokoji, v ložnici, dětském pokoji a kuchyni. Jádru a chodba, dlažba. Nové jsou i interiérové dveře. Částečná rekonstrukce proběhla přesně dle představ a potřeb majitelů. Velkou výhodou tohoto bytu je skutečnost, že nový majitel krásného a prostorného bytu, zde může uskutečnit své nápady od vchodových dveří až po poslední okno. Předností této nabídky je dispozice bytu s prostorným balkonem a v krásným výhledem na město. Klidné prostředí plné zeleně.

K tomuto prostornému bytu náleží sklepní kóje, kolárna a sušárna.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost ( obchod, škola, školka, zdravotnické zařízení...aj). Město Jindřichův Hradec je často, a nutno dodat, že právem, označováno za „perlu jižních Čech“. Ne nadarmo se pyšní prestižním oceněním „Historické město roku 2007“. Jeho půvab, plný poezie minulý i dnešní, se zrcadlí na modré hladině rybníka Vajgar už po staletí. V současné době zde žije necelých 23 000 obyvatel.

Zaujala Vás tato nabídka?

Vychutnejte si jedinečnou atmosféru osobně.

Pro více informací volejte makléře



Vyřizuje

**Jiřina Zapotoka Cieslarová**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420734769388

**E-mail:** [jirina.cieslarova@re-max.cz](mailto:jirina.cieslarova@re-max.cz)