

## Prodej moderního družstevního bytu + garáž v ceně

Sovova, Vítkovice, Ostrava

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně advokátní úschovy kupní ceny a provize RK

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 112 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>   |
| <b>Elektrína:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt v družstevním vlastnictví na ulici Sovova, část obce Vítkovice, Ostrava s garáží.

V současné době je byt dispozičně upraven na 4+kk (podlahová plocha celkem 112,95 m<sup>2</sup> + sklep). Dispozice zahrnuje moderní kuchyňský kout propojený s jídelnou, tři neprůchozí pokoje, prostornou koupelnu vybavenou vanou i sprchovacím koutem a samostatné WC (v místnosti příprava na sprchu/pračku). Byt prošel rekonstrukcí (2020-21) a je ve velmi dobrém stavu; v rámci úprav byly modernizovány i rozvody a dokončeny povrchy tak, aby odpovídaly současným standardům bydlení. Topení je zajištěno radiátory. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i dobré dopravní spojení.

Velkou výhodou této nabídky je i garáž v osobním vlastnictví, která se nachází vedle domu (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25m<sup>2</sup>).

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Bytový dům, ve kterém se byt nachází, spravuje bytové družstvo U Arény. Byt nelze převést do osobního vlastnictví.

Cena včetně advokátní úschovy kupní ceny a zprostředkovatelské provize.

V případě vícero zájemců, majitel upřednostní nejlepší obdrženou nabídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**PhDr. Eva Leňová**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420722484787

**E-mail:** [eva.lenova@re-max.cz](mailto:eva.lenova@re-max.cz)