

Prodej bytu 2+kk se zahradou, sklepem a parkovacím stáním

Ingrišova, Praha 22, Praha

6 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje bytu o dispozici 2+kk se zahradou, sklepem a parkovacím stáním, ul. Ingrišova, Praha 10 - Uhřetěves. Byt je umístěn v 1.NP moderního bytového domu v rámci rezidenčního projektu Zahrady Uhřetěves, který spojuje komfort městského bydlení s atmosférou venkova. Areál poskytuje soukromí a bezpečí, vilová čtvrť navozuje komunitní atmosféru a okolí nabízí dostatek zeleně, parky i dětská hřiště. Byt o celkové podlahové ploše 37,73 m² je řešen prakticky a tvoří jej: vstupní chodba, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatná ložnice. Hlavní výhodou bytu je přímý vstup z obou pokojů na soukromou zahradu o velikosti 34,55 m², která poskytuje příjemné rozšíření obytného prostoru a ideální místo pro relaxaci či posezení. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 2 m².

Součástí prodeje je také venkovní parkovací stání č. 114, které se nachází v bezprostřední blízkosti zahrady.

Aktuálně je byt pronajatý solidnímu a spolehlivému nájemníkovi. Po dohodě může byt před předáním opustit, případně je možné v nájmu pokračovat a využít nemovitost jako investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Lokalita nabízí velmi příjemné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň dobrou dostupnost služeb. Pouhých cca 500 m od domu se nachází supermarket Penny. V docházkové vzdálenosti je několik autobusových zastávek zajišťujících spojení na metro a vlakové nádraží Uhřetěves. Pro volnočasové aktivity lze využít nedaleký přírodní park Říčanka.

V místě naleznete kompletní občanskou vybavenost a příjemné rezidenční prostředí vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu. Hypotéka možná, rádi zařídíme.

Byt si můžete prohlédnout ve 3D zobrazení na tomto odkazu

<https://kuula.co/share/collection/7MLzQ?logo=0&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>



Vyřizuje

Alexandra Kurbanova**Tel.:** +420 606171876**GSM:** +420 606171876**E-mail:** alexandra.kurbanova@qara.cz