

Prodej apartmánu 2+kk 58 m², Jeseník - Děřichov

Na Mýtince, 79001, Jeseník

Neuvedeno

za nemovitost

cena k jednání, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02620

Ing. Martin Souček a Explicit Reality Vám nabízí k prodeji krásný a moderně zařízený apartmán o dispozici 2+kk a podlahové ploše 58 m², který se nachází v obci Jeseník v části Děřichov.

- podlahová plocha 58 m²
- atraktivní oblast CHKO Jeseníky
- kompletně vybavený, připravený k provozu
- designový interiér z kvalitních materiálů
- nízké měsíční náklady - 3 700 Kč

Po vstupu do apartmánu se ocitnete v chodbě s praktickou vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Po pravé straně se nachází koupelna spojená s toaletou, vybavená sprchovým koutem a topným žebříkem, vše v moderním a čistém provedení.

Z chodby se plynule dostanete do hlavního obytného prostoru, který tvoří vzdušný celek obývacího pokoje a kuchyně. Kuchyně je mírně oddělená, ale přesto zůstává součástí jednoho otevřeného prostoru, což vytváří velmi příjemnou atmosféru. Obývací část je zařízena sedací soupravou, konferenčními stoly, křeslem a televizí, ideální pro odpočinek i společné chvíle.

Na obývací pokoj navazuje kuchyň s jídelní částí, kde se nachází jídelní stůl se čtyřmi židlemi. Kuchyň je plně vybavená - k dispozici je volně stojící lednice, varná deska, vestavná trouba, digestoř, kávovar, mikrovlnná trouba i rychlovarná konvice.

Z obývacího prostoru je vstup do ložnice, ve které se nachází manželská postel, samostatná postel a velká šatní skříň, poskytující dostatek komfortu i úložného prostoru.

Celý interiér apartmánu je laděn do přírodních tónů, s důrazem na moderní design a vkusné doplňky, které vytvářejí velmi útulnou atmosféru a který je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní a stylové ubytování.

Vytápění bytové jednotky je řešeno ústředním zdrojem napojeným na tepelné čerpadlo, přičemž je zde také možnost odčlenění a přechodu na elektrické vytápění. Regulace teploty probíhá prostřednictvím termostatických hlav, které lze případně upravit na dálkově ovládané.

V rámci domu je plánována oprava vstupu do budovy a u apartmánů situovaných směrem k potoku existuje možnost pronájmu a následné úpravy prostoru na plnohodnotnou terasu, což může do budoucna výrazně zvýšit komfort užívání

i atraktivitu nemovitosti.

Obec Jeseník - Dětrichov se nachází v malebné části Jeseníků, přímo v srdci Chráněné krajinné oblasti. V okolí najdete husté lesy, turistické stezky, cyklotrasy, běžkařské tratě i lyžařská střediska - například Filipovice - 10 min, Červenohorské sedlo - 20 min, Kouty - 30 min. V okolí jsou také oblíbené lázně Lipová, Rejvíz, naučné stezky, vodopády a další přírodní zajímavosti. V obci samotné je základní občanská vybavenost včetně restaurací, obchodů, vlakové i autobusové dopravy.

Přijďte se podívat osobně a objevte investiční příležitost v srdci Jeseníků. Těším se na Vás při prohlídkách.

Ing. Martin Souček - realitní makléř Explicit Reality



Vyřizuje

Ing. Martin Souček

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz