



Prodej - Byty

číslo zakázky: **0085**

Prodej investičního bytu 2+1, ul. Alšova, Sokolov

Alšova, Sokolov

2 870 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 2+1, situovaný ve 2. patře zatepleného panelového domu s výtahem v klidné části ulice Alšova, Sokolov.

Byt prošel důkladnou a kvalitní rekonstrukcí s důrazem na použití nadstandardních materiálů. Bytové jádro je nově vyzděno z tvárnic Ytong. V celém bytě byly provedeny nové štukové omítky a kompletně nové rozvody elektřiny v mědi. Podlahy jsou řešeny moderní vinylovou krytinou, která je praktická na údržbu a zároveň esteticky působivá. Koupelna je obložena kvalitní italskou dlažbou, která podtrhuje elegantní vzhled interiéru.

Dispozice bytu nabízí samostatnou kuchyni a dva neprůchozí pokoje, koupelnu a předsíň. K jednotce náleží sklepní kóje.

Dům je zateplený, udržovaný a velmi čistý. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny ústředním dálkovým topením, což zajišťuje komfortní a bezstarostný provoz. Parkování je možné na veřejných parkovacích plochách v okolí domu.

Byt je aktuálně dlouhodobě pronajat spolehlivým nájemníkem, a představuje tak zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem bez nutnosti dalších investic.

V případě zájmu Vám ráda poskytnu podrobnější informace o nájemním vztahu a ekonomice investice.



Vyřizuje

Štěpánka Pourová

GSM: 725529930

E-mail: info@pourovareality.cz