

## Prodej garáže - Opava

Jiráskova, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

**495 000 Kč**  
za nemovitost

**Počet podlaží v domě:**

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej garáže po kompletní rekonstrukci v nezáplavové lokalitě

Nabízím k prodeji garáž o výměře 17 m<sup>2</sup>, která prošla důkladnou a pečlivou rekonstrukcí. Nachází se v nezáplavové oblasti, což zajišťuje bezpečné a suché užívání po celý rok.

Garáž má nový nátěr střechy i vrat, opravenou podlahu, je nově vymalovaná a disponuje nově vybudovaným příjezdem. Díky provedeným úpravám je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Vnitřní rozměr - šířka 3m - délka 5,5m.

V garáži není zavedena elektřina, je zde však funkční světlo na baterii. Nový majitel tak nemá žádné pravidelné poplatky za energie, proto je tento prostor ideální pro parkování osobního automobilu či motorky, případně jako suchý a čistý skladovací prostor.

Pozemek pod garáží je v osobním vlastnictví a je součástí prodeje.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Radek SVOBODA**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 232

**E-mail:** [svoboda@jolkreality.cz](mailto:svoboda@jolkreality.cz)